

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

за 2023 год

Объект: г.Иркутск, ул.Депутатская, дом 84/1

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	10325,90
S мест общего польз	3215,50
S Общая	13541,40

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,23
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,52

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	17,23	2134983,08
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 178 заявок	2,64	327124,51
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о, лифт	Ежемесячно	10,98	1360540,58
Уборка МОП	по графику	3,61	447317,99

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	247821,60
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	301559,37
Замена контактора в ВРУ МКД 400А	единовременно	ук	29477,25
Закуп газонной травы 6кг псмкд	единовременно	ук	3260,00
Замена редуктора лебедки главного привода лифта	единовременно	подряд	30700,45
Замена тягового каната лифта	единовременно	подряд	155955,97
Замена ББП и АКБ в системе АПС	единовременно	ук	3291,00
Ремонт клапанов дымоудаления	единовременно	подряд	15600,00
Изготовление и монтаж металлического ограждения	единовременно	подряд	15629,00
Локальный косметический ремонт 9м2	единовременно	ук	11783,33
Замена пускателей главного привода лифта	единовременно	подряд	29868,11
Замена линолеума в лифтах 4,5м2	единовременно	ук	5994,25

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Доп взнос кап ремонт (0,5 руб/м2)	ук	58019,00
Начислено по услуге "Консьерж" (485 руб/кв)	ук	715860,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	7
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	489 364,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	708 308,02
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	825 425,02

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тугаев

