

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"**

за 2022 год

Объект: мрн. Крылатый, дом 1

**Площади**

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая) МКД	4707,10
S Жилая (нежилая) ТСЦ	2153,10
S Жилая (нежилая) Итого	6860,20

**Тариф**

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
<b>ИТОГО</b>	<b>23,92</b>

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	17,63	995834,08
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 98 заявок	2,64	149120,93
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	6,95	392572,14
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3,93	221986,84
Уборка МОП	по графику	4,11	232154,17
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества ТСЦ	x	17,63	455509,84

**Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	164644,80
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	217396,43
Замена блока питания МП36С2.24.030D3 (24В) в тепл .пункте (1/3 Крыл 1,4,6)	ноя.22	ук	1673,83
Замена кнопки вызова лифта 6,8 этажи	июн.22	ук	3200,00
Ремонт кровли МКД	фев.22	ук	61975,40
Замена канализационного выпусков МКД, ТСЦ	сен/дек 22	ук	150547,20

**Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС**

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Сбор и вывоз снега МКД	ук	33891,12
Сбор и вывоз снега ТСЦ	ук	7618,32

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей**

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	4
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	189 998,16
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	285 520,10
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	314 155,32

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаев