

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"  
за 2020 год

Объект: мрн. Крылатый, дом 9

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2801,10
S мест общего пользования	436,00
S Общая	3237,10

Тарифы действующие в 2020 году

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
<b>ИТОГО</b>	<b>23,92</b>

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	X	17,63	592600,72
Аварийно-диспетчерское сопровождение	выполнено 39 заявок	2,64	88738,85
Уборка мест общего пользования	по графику	3,91	131427,61
Обслуживание лифта	Ежемесячно	3,93	132099,88
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций	Ежемесячно	6,95	233611,74
Дезинсекция, дератизация	по графику	0,20	6722,64

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	X	X	67226,40
Выполнено за период работ, в т.ч.:	X	X	156997,50
Установка металлических лавочки во дворе второго квартала 4 шт - 38760руб	июл.20	УК	32809,71
Установка светильника светодиодного уличного Кр 9,15	июн.20	УК	0,00
Зашпакатуривание отверстий труб в крыльце июль 2020 г.	авг.20	УК	5063,65
Косметический ремонт подъезда 110 м2	летний период	УК	1724,14
Косметический ремонт подъезда 180 м2	летний период	УК	61600,00
	летний период	УК	55800,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	37-771,00
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	318 071,01
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	483 521,71
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	



Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тугаев