

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"  
за 2021 год  
Объект: мрн. Крылатый, дом 1

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	4709,90

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
<b>ИТОГО</b>	<b>23,92</b>

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	X	17,63	996426,44
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 210 заявок	2,64	149209,63
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	6,95	392805,66
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3,93	222118,88
Уборка МОП	по графику	4,11	232292,27

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	X	X	113037,60
Выполнено за период работ, в т.ч.:	X	X	76448,73
Замена электропривода ARV 152 отопление (дома 1,4,6)	январь 21	ук	16297,34
Замена электропривода ARV 153 твс (дома 1,5,7)	январь 21	ук	20107,86
Замена насоса циркуляционного Grundfos UPS 40-120F (дома 1,4,6)	январь 21	ук	18472,45
Установка фильтра сетчатого 40Ру16 Гидан в ТП (дома 1,4,6)	август 21	ук	2638,35
Ремонт водосточных труб методом канатного доступа	октябрь 21	ук	4500,00
Замена шестистого покрытия на личном пандусе	ноябрь 21	ук	3000,00
Установка доводчика дверного вес до 120 кг	сентябрь 21	ук	2837,13
Окраска железной двери электрощитовой	лето	ук	3488,51
Замена линолеума в лифте 210*110 2 шт	лето	ук	5107,09

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Сбор и вывоз снега	ук	11298,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	3
Получено д/сп по результатам претензионно-исковой работы, руб.	44 658,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	327 462,67
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	285 520,40

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ "Октябрьское" \_\_\_\_\_ Д.М. Тугаев