

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"  
за 2021 год**

**Объект: г.Иркутск, ул.Депутатская, дом 84/2**

**Площади**

| Наименование         | Площадь, м2 |
|----------------------|-------------|
| S Жилая (нежилая)    | 8569,60     |
| S мест общего пользы | 2337,80     |
| S Общая              | 10907,40    |

**Тариф**

| Наименование                    | Тариф, руб/м2 |
|---------------------------------|---------------|
| Содержание общего имущества МКД | 17,23         |
| Текущий ремонт                  | 2,00          |
| Услуги управления               | 4,29          |
| <b>ИТОГО</b>                    | <b>23,52</b>  |

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД**

| Наименование   | Периодичность выполнения работ (услуг) | Тариф, руб/м2 | Сумма, руб. |
|--|--|---------------|-------------|
| Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД | х                                      | 17,23         | 1771850,50  |
| Аварийно-диспетчерская служба                              | выполнено 149 заявок                   | 2,64          | 271484,93   |
| Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о           | Ежемесячно                             | 7,98          | 820624,90   |
| Лифт т/о и освидетельствование                             | Ежемесячно                             | 3,00          | 308505,60   |
| Уборка МОП   | по графику                             | 3,61          | 371235,07   |

**Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД**

| Наименование  | Периодичность выполнения работ (услуг) | Исполнитель работ (услуг) | Сумма, руб |
|---|--|---------------------------|------------|
| Начислено за период   |  | х                         | 205670,40  |
| Выполнено за период работ, в т.ч.:                                |  | х                         | 460331,93  |
| Замена контроллера замка электромагнитного                        | май.21                                 |                           | 1700,00    |
| Замена вызывной аудиопанели входа в подъезд                       | май.21                                 |                           | 1970,00    |
| Нанесение горизонтальной разметки (1/2 доли)                      | июл.21                                 |                           | 18720,00   |
| Монтаж профлиста фасадная часть кровли                            | авг.21                                 |                           | 103000,00  |
| Замена прожектора уличного 150W 2шт                               | май.21                                 |                           | 8743,20    |
| Замена датчика точности остановки лифта                           | фев.21                                 |                           | 3990,00    |
| Замена насоса CR1-17 многоступенчатого давления ХВС               | фев.21                                 |                           | 94473,35   |
| Гидроизоляция горизонтальных стыков балконного остекления 2 нитки | сен.21                                 |                           | 63250,00   |
| Замена парапетных крышек на кровле                                | апр.21                                 |                           | 16320,00   |
| Установка прожектора уличного LED 5000K 16500лм, с автовышки      | дек.21                                 |                           | 10872,28   |
| Косметический ремонт подъезда 190 м2 (1 этаж)                     | ноя.21                                 |                           | 126033,33  |
| Переклейка керамогранита напольного 5м2                           | лето                                   |                           | 7771,26    |
| Восстановление отделки проема лифта                               | лето                                   |                           | 3488,51    |

**Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС**

| Наименование  | Исполнитель работ (услуг) | Сумма, руб |
|---|---------------------------|------------|
| Начислено собственникам по услуге "Консьерж" (487 руб/кв) | ук                        | 578556,00  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей**

| Показатель   | Кол-во       |
|--|--------------|
| Направлено исковых заявлений, (ед.)                                | 5            |
| Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.     | 201 361,00   |
| Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб | 1 403 252,11 |
| Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб  | 911 908,21   |

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ" Октябрьское"

Д.М. Тутаев