

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"  
за 2020 год  
Объект: г.Иркутск, ул.Депутатская, дом 84/1**

**Площади**

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	10325,90
S мест общего польз	3215,50
S Общая	13541,40

**Тарифы действующие в 2020 году**

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,23
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
<b>ИТОГО</b>	<b>23,52</b>

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	17,23	2134983,08
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 185 заявки	2,64	327124,51
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	7,98	988808,18
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3,00	371732,40
Уборка МОП	по графику	3,61	447317,99

\* за зимний период выполнено 14 рейсов по вывозу снега

**Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	247821,60
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	122216,02
Установка доводчика дверного 15 шт	ноя.20	ук	27618,62
Установка рукава пожарного со стволом 17 шт	окт.20	ук	28598,10
Установка светильника антивандального ЛУЧ 5шт	окт.20	ук	6122,46
Установка светильника ДВО/led - 13шт	в течение года	ук	17900,45
Установка ОУ-3 3 шт	июл.20	ук	7044,25
Установка металлческой лавочки 1 шт	июн.20	ук	10524,14
Установка двери стальной противопожарной с окном над дверью	апр.20	ук	24408,00

**Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС**

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено собственникам по услуге "Консьерж" (392 руб/кв)	ук	578592,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей**

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	14
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	114 268,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	1 587 764,71
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	1 392 697,60

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

