

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"  
за 2023 год  
Объект: мрн. Крылатый, дом 19**

**Площади**

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2600,70
S мест общего польз	575,20
S Общая	3175,90

**Тариф**

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
<b>ИТОГО</b>	<b>23,92</b>

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	17,63	550204,09
Аварийно-диспетчерское сопровождение	выполнено 32 заявки	2,64	82390,18
Уборка мест общего пользования	по графику	3,91	122024,84
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций, лифт	Ежемесячно	10,88	339547,39
Дезинсекция, дератизация	по графику	0,20	6241,68

**Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	62416,80
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	52218,28
Ремонт асфальтового покрытия 10,88м2	единовременно	ук	16320,00
Замена циркуляционного насоса системы отопления Кр 15-21 (1/7), диагностика	единовременно	ук	23821,13
Ремонт теплообменника в элеваторном узле (1/7)	единовременно	ук	1427,14
Ремонт фурнитуры окна м/у 6 и 7 эт	единовременно	ук	3300,00
Ремонт водосточной системы с применением метода пром. альпинизма	единовременно	ук	7350,00

**Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС**

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Сбор и вывоз снега	ук	15604,20

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей**

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	0
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	269 791,97
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	129 566,31

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаев

