

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"  
за 2024 год  
Объект: мн. Крылатый, дом 17

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	1554,30

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
<b>ИТОГО</b>	<b>23,92</b>

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД			
Аварийно-диспетчерское сопровождение	X	17,63	328827,71
Уборка мест общего пользования по графику	выполнено 18 заявок	2,64	49240,22
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций, лифт	Ежемесячно	3,91	72927,76
Дезинсекция, дератизация	по графику	10,88	202929,41
		0,20	3730,32

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	X	X	37303,20
Выполнено за период работ, в т.ч.:	X	X	70400,55
Замена циркуляционного насоса ГВС Кр 15-21 (1/7 доли)	единовременно	ук	26690,00
Замена крана шарового приварного Ду 100 2шт в элеваторе Кр 15-21 (1/7 доли)	единовременно	ук	12997,45
Установка вазонов "Дели" 3шт Кр 1,5.7.9.11,15,17 (1/7 доли)	единовременно	ук	4327,39
Ремонт теплосчетчика, замена термообразователей сопротивления (1/7 доли)	единовременно	ук	3042,86
Ремонт водосточной системы с применением методов пром альпинизма 2 шт	единовременно	ук	1342,86
			22000,00

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Сбор и вывоз снега	ук	12123,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	0
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	81 727,44
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	111 305,80



Генеральный директор ЗАО "ТСЖ" Октябрьское"