

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2023 год
Объект: мрн. Крылатый, дом 9**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2736,60
S мест общего польз	436,00
S Общая	3172,60

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	17,63	578955,10
Аварийно-диспетчерское сопровождение	выполнено 51 заявка	2,64	86695,49
Уборка мест общего пользования	по графику	3,91	128401,27
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций, лифт	Ежемесячно	10,88	357290,50
Дезинсекция, дератизация	по графику	0,20	6567,84

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x		
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	65678,40
Ремонт асфальтового покрытия 11,45м2	x	x	171178,53
Ремонт асфальтового покрытия 88,5м2	единовременно	ук	17175,00
Замена контактора шкафа управления лифта	единовременно	ук	132750,00
Замена АКБ в лифтовом оборудовании	единовременно	подряд	18307,44
		подряд	2946,09

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Сбор и вывоз снега	ук	16419,60

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	8
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	648 335,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	505 212,56
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	157 311,41

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаев

