

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2020 год**

Объект: г.Иркутск, ул.Александра Невского, дом 97/1

Площади

| Наименование | Площадь, м2 |
|---------------------|-------------|
| S Жилая (нежилая) | 4918,50 |
| S мест общего польз | 556,70 |
| S Общая | 5475,20 |

Тарифы действующие в 2020 году

| Наименование | Тариф, руб/м2 |
|---------------------------------|---------------|
| Содержание общего имущества МКД | 16,27 |
| Текущий ремонт | 2,00 |
| Услуги управления | 4,29 |
| ИТОГО | 22,56 |

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

| Наименование | Периодичность выполнения работ (услуг) | Тариф, руб/м2 | Сумма, руб. |
|--|--|---------------|-------------|
| Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД | x | 16,27 | 960287,94 |
| Аварийно-диспетчерская служба | выполнено 64 заявок | 2,64 | 155818,08 |
| Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о | Ежемесячно | 6,75 | 398398,50 |
| Лифт т/о и освидетельствование | Ежемесячно | 2,86 | 168802,92 |
| Уборка МОП* | По графику | 4,02 | 237268,44 |

* за зимний период выполнено 7 рейсов по вывозу снега

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

| Наименование | Периодичность выполнения работ (услуг) | Исполнитель работ (услуг) | Сумма, руб |
|--|--|---------------------------|------------|
| Остаток средств по статье текущий ремонт на начало периода | x | x | 41103,97 |
| Начислено за период | x | x | 118044,00 |
| Выполнено за период работ, в т.ч.: | x | x | 15261,00 |
| Монтаж металлической решетчатой двери с обшивкой профильным листом | июн.20 | ук | 15261,00 |
| Остаток средств по статье текущий ремонт на конец периода | x | x | 143886,97 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

| Показатель | Кол-во |
|--|------------|
| Направлено исковых заявлений, (ед.) | 3 |
| Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб. | 34 235,00 |
| Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб | 707 175,04 |
| Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб | 593 611,77 |

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ" Октябрьское" _____

Д.М. Тутаев

