

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"  
за 2020 год  
Объект: г.Иркутск, ул.Дальневосточная, дом 164/8**

**Площади**

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2264,20
S мест общего польз	749,40
S Общая	3013,60

**Тарифы действующие в 2020 году**

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,17
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
<b>ИТОГО</b>	<b>23,46</b>

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	17,17	466515,77
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 95 заявок	2,64	71729,86
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	6,49	176335,90
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3,93	106779,67
Уборка МОП	по графику	4,11	111670,34

**Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	х	х	54340,80
Выполнено за период работ, в т.ч.:	х	х	83164,64
Изготовление и установка лавочки, урны	окт.20	ук	11473,33
Замена уплотнений теплообменника 1/3 доли	июл.20	ук	30581,31
Изготовление и замена двери выхода на кровлю 1 шт	май.20	ук	16000,00
Замена вышедшего из строя ИВБ ТЭМ 104 1/3 доли	январ.20	ук	11334,00
Монтаж охранной сигнализации в элеваторном узле 1/3 доли	февр.20	ук	1966,67
Замена стеклопакета на сэндвич 2 шт	май.20	ук	4300,00
Замена ИВБ ТЭМ 104, индикатора Ес1 1/3 доля	январ.20	ук	7509,33

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей**

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	2
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	34 227,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	357 062,83
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	374 154,49

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

