

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"  
за 2021 год**

**Объект: г.Иркутск, ул.Депутатская, дом 62**

**Площади**

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	4848,70

**Тариф**

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	16,07
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	3,64
<b>ИТОГО</b>	<b>21,71</b>

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	16,07	935023,31
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 68 заявок	2,18	126841,99
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	4,99	290340,16
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	2,86	166407,38
Уборка МОП	По графику	6,04	351433,78

**Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	116368,80
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	56697,01
Установка подоконников (1-9этаж)	авг.21	ук	30660,00
Замена манометра радиального 8шт	сен.21	ук	4160,00
Установка ПК50, рукав, ствол 7 шт	январ.21	ук	12900,00
Окраска железной двери электроцитовой, мусорокамеры, перил	лето	ук	8977,01

**Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС**

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено собственникам по услуге "Консьерж"(835 руб/кв)	ук	450900,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей**

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	1
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	90 673,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	902 020,04
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	772 022,72

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тугаев