

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

за 2024 год

Объект: г.Иркутск, ул.Депутатская, дом 48

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2622,00

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	12,66
Текущий ремонт	9,00
Услуги управления	6,00
ИТОГО	27,66

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	12,66	398334,24
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 108 заявок	2,66	83694,24
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	5,00	157320,00
Уборка МОП	по графику	5,00	157320,00

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период		х	283176,00
Выполнено за период работ, в т.ч.:		х	391820,15
Замена унитаза, смесителей этажи 2,3,4 (канализ, хвс, гвс)	единовременно	ук	86901,59
Замена трапа общедомового стояка этажи 3,4	единовременно	ук	22546,10
Замена манометров в элеваторе	единовременно	ук	7985,72
Замена гофры, смесителя, арматуры унитаза этажи 2,4,5	единовременно	ук	58295,97
Замена унитаза, кранов системы отопления этажи 4,5	единовременно	ук	40763,66
Замена смесителя этаж 4	единовременно	ук	5574,28
Замена окон на ПВХ, водоотливы (3шт) этажи 3,4,5	единовременно	подряд	69035,00
Замена окна на ПВХ, водоотлива (1шт) этаж 2	единовременно	подряд	22250,00
Замена окна на ПВХ, водоотлива (1шт) этаж 4	единовременно	подряд	24095,00
Замена окна на ПВХ, водоотлива (1шт) этаж 2,5	единовременно	подряд	44165,00
Замена арматуры унитаз этажи 4,5	единовременно	ук	10207,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	16
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	112 457,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	238 196,69
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	324 343,56

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

