

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

за 2022 год

Объект: г.Иркутск, ул.Дальневосточная, дом 164/8

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2264,20
S мест общего польз	749,40
S Общая	3013,60

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,17
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,46

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименования	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	17,17	466515,77
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 64 заявки	2,64	71729,86
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	6,49	176335,90
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3,93	106779,67
Уборка МОП	по графику	4,11	111670,34

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	х	х	54340,80
Выполнено за период работ, в т.ч.:	х	х	114243,67
Косметический ремонт подъезда 89 м2 (1 этаж)	апр.22	ук	59036,67
Замена электропривода danfoss atmv 30 в элеваторном узле (1/3 доля)	апр.22	ук	24963,33
Косметический ремонт подъезда 18,5 м2 (2-9 этаж)	апр.22	ук	7646,67
Монтажные работы с применением методов пром альпинизма	май-июн 22	ук	6767,00
Замена магн пускателей в станции управления лифта	мар.22	ук	9500,00
Изготовление и установка адресной таблички	июл.22	ук	2833,33
Устройство ограждения приямка	ноя.22	ук	3496,67

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Монтаж камер видеонаблюдения	ИП Аксенов АА	57070,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	1
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	50 852,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	313 575,60
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	254 949,31

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"



Д.М. Тутаяв