

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"  
за 2023 год**

**Объект: г.Иркутск, ул.Александра Невского, дом 97/2**

**Площади**

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	3610,50
S мест общего польз	669,80
S Общая	4280,30

**Тариф**

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	16,27
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
<b>ИТОГО</b>	<b>22,56</b>

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	16,27	704914,02
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о, лифт, АДС	Ежемесячно	12,25	530743,50
Уборка МОП	По графику	4,02	174170,52

**Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	86652,00
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	121203,70
Замена канализационного выпуска бестраншейным методом	единовременно	подряд	16000,00
Отделочные работы в помещениях МКД (пол 33м2, стены 110м2)	единовременно	ук	88971,97
Установка нащельников на входные двери	единовременно	подряд	4145,00
Покраска перил, урн, скамеек	единовременно	ук	5482,76
Ремонт асфальтового покрытия холодным асфальтом 140кг/2дома	единовременно	ук	6603,98

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей**

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	1
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	40 492,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	236 051,26
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	251 432,16

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаяев

