

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"  
за 2023 год  
Объект: мрн. Крылатый, дом 20

**Площади**

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2069,20
S мест общего польз	648,20
S Общая	2717,40

**Тариф**

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
<b>ИТОГО</b>	<b>23,92</b>

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	17,63	437759,95
Аварийно-диспетчерское сопровождение	выполнено 23 заявки	2,64	65552,26
Уборка мест общего пользования	по графику	3,91	97086,86
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций, лифт	Ежемесячно	10,88	270154,75
Дезинсекция, дератизация	по графику	0,20	4966,08

**Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	49660,80
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	83388,28
Ремонт асфальтового покрытия 8,66м2	единовременно	ук	12990,00
Ремонт асфальтового покрытия 10,5м2	единовременно	ук	15750,00
Замена циркуляционного насоса системы отопления Кр 15-21 (1/7), диагностика	единовременно	ук	23821,13
Ремонт теплообменника в элеваторном узле (1/7)	единовременно	ук	1427,14
Ремонт водосточной системы с применением метода пром. альпинизма	единовременно	ук	29400,00

**Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС**

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Сбор и вывоз снега	ук	13656,72

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей**

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	0
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	205 905,61
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	193 193,13

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

Д.М. Тутяев

