

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"  
за 2020 год  
Объект: мн. Крылатый, дом 4

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2269.50
S мест общего пользования	775.90
S Общая	3045.40

Тарифы действующие в 2020 году

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17.63
Текущий ремонт	2.00
Услуги управления	4.29
<b>ИТОГО</b>	<b>23.92</b>

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	17.63	480135.42
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 57 заявок	2.64	71897.76
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	6.95	189276.30
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3.93	107029.62
Уборка МОП	по графику	4.11	111931.74

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	х	х	54468.00
Выполнено за период работ, в т.ч.:	х	х	71397.90
Замена кнопки приказа в лифте блт	апр.20	УК	4290.00
Косметический ремонт подъезда 110 м2	июл.20	УК	61600.00
Установка цепи сварной длиннозвенной	летний период	УК	1100.00
Замена Кабель каналов, после косметического ремонта	летний период	УК	4407.90

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Сбор и вывоз снега	УК	13617.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	2
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	28 532.00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб.	269 077.44
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб.	365 879.20



Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тулаев