

**Отчет о выполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2024 год**

Объект: ул. Декабрьских Событий, дом 31

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая, нежилая	19523,90

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	21,70 / 29,26
Текущий ремонт	1,56 / 5
ИТОГО	23,26 / 34,26

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб
Аварийно-диспетчерское сопровождение	Круглосуточно	2,70 / 3,50	695 050,84
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций, лифт	Ежемесячно	10,49	2 457 668,53
Управление многоквартирным домом	Ежемесячно	4,50 / 5,00	1 093 338,40
Уборка мест общего пользования	по графику	4,01 / 10,27	1 428 368,52

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	634 136,27
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	1 056 980,35
Замена смесителя, подводки в бытовом помещении 1 этаж	ук	единовременно	9 765,38
Замена кабеля камеры лифта	подряд	единовременно	6 500,00
Установка блока контроля индикации АПС	подряд	единовременно	21 952,00
Ремонт теплообменника	ук	единовременно	116 900,00
Замена мембранного бака водоснабжения	ук	единовременно	11 189,31
Установка панельного радиатора в подъезде МКД	ук	единовременно	9 425,51
Замена наливной арматуры унитаза в бытовом помещении 1 эт	ук	единовременно	3 174,25
Установка шпингалета двери ПВХ, замена уплотнителя, укрепление	подряд	единовременно	9 040,00
Установка фасадного керамогранита 4,32м2	ук	единовременно	9 528,52
Замена прожектора 150w 3 шт	ук	единовременно	21 025,18
Ремонт лифтов 630, 1000	подряд	единовременно	59 802,43
Техническое обследование согласно договора от 03.06.2024.	подряд	единовременно	60 000,00
Разработка конструктивно технологического решения	подряд	единовременно	40 000,00
Ремонтные работы фасада здания	подряд	единовременно	73 779,00
Замена прожектора 150w 4 шт	ук	единовременно	27 936,45
Замена дверей входной группы (доп взнос) сумма 226258р	подряд	единовременно	0,00
Гидроизоляционные работы	подряд	единовременно	84 468,00
Работа по замене стояков в МКД 23 ед	ук	единовременно	373 573,16
Замена подшипников двигателя закрывания дверей лифтов	подряд	единовременно	35 594,24
Замена вкладышей кабины лифта	подряд	единовременно	11 597,35
Замена участка канализационной трубы	ук	единовременно	7 043,76
Замена кнопки вызова лифта	подряд	единовременно	3 621,00
Замена ролика дверей кабины лифта	подряд	единовременно	5 557,00
Замена каната ограничителя скорости лифта	подряд	единовременно	40 020,00
Установка доп электроковектора в бытовом помещении 1 этаж	ук	единовременно	3 589,82
Замена подшипников отводног блока лифта	подряд	единовременно	11 898,00

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Выполнено, руб
Начислено по услуге "Консьерж" (710 руб/кв)	ежедневно	1 704 000,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	2
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	350 211,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	1 663 442,16
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	2 842 488,78

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

