

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2022 год
Объект: мрн. Крылатый, дом 9**

Площади

| Наименование | Площадь, м2 |
|---------------------|-------------|
| S Жилая (нежилая) | 2736,60 |
| S мест общего польз | 436,00 |
| S Общая | 3172,60 |

Тариф

| Наименование | Тариф, руб/м2 |
|---------------------------------|---------------|
| Содержание общего имущества МКД | 17,63 |
| Текущий ремонт | 2,00 |
| Услуги управления | 4,29 |
| ИТОГО | 23,92 |

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

| Наименование | Периодичность выполнения работ (услуг) | Тариф, руб/м2 | Сумма, руб. |
|--|--|---------------|-------------|
| Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД | x | 17,63 | 578955,10 |
| Аварийно-диспетчерское сопровождение | выполнено 43 заявки | 2,64 | 86695,49 |
| Уборка мест общего пользования | по графику | 3,91 | 128401,27 |
| Обслуживание лифта | Ежемесячно | 3,93 | 129058,06 |
| ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций | Ежемесячно | 6,95 | 228232,44 |
| Дезинсекция, дератизация | по графику | 0,20 | 6567,84 |

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

| Наименование | Периодичность выполнения работ (услуг) | Исполнитель работ (услуг) | Сумма, руб |
|---|--|---------------------------|------------|
| Начислено за период | x | x | 65678,40 |
| Выполнено за период работ, в т.ч.: | x | x | 27688,00 |
| Изготовление, покраска и монтаж металлического ограждения | июл.22 | ук | 15288,00 |
| Изготовление, покраска и монтаж металлических столбиков | июл.22 | ук | 12400,00 |

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

| Наименование | Исполнитель работ (услуг) | Сумма, руб |
|---|---------------------------|------------|
| Сбор и вывоз снега | ук | 16419,60 |
| Кап ремонт: замена канализационного выпуска МКД - 1шт | ИП Балацкий | 62389,20 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

| Показатель | Кол-во |
|--|------------|
| Направлено исковых заявлений, (ед.) | 4 |
| Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб. | 164 106,00 |
| Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб | 429 938,00 |
| Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб | 505 212,56 |

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ" Октябрьское"

Д.М. Тутаев