

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2022 год
Объект: г.Иркутск, ул.Дальневосточная, дом 164/7

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2231,90
S мест общего пользы	744,70
S Общая	2976,60

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,17
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,46

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	17,17	459860,68
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 43 заявки	2,64	70706,59
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	6,49	173820,37
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3,93	105256,40
Уборка МОП	по графику	4,11	110077,31

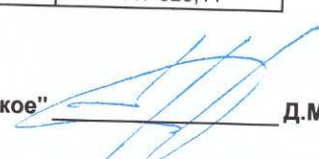
Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	53565,60
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	54064,00
Косметический ремонт подъезда 89 м2 (1 этаж)	апр.22	ук	5306,67
Замена электропривода danfoss amv 30 в элеваторном узле (1/3 доля)	апр.22	ук	24963,33
Монтажные работы с применением методов пром альпинизма	май-июн 22	ук	16767,00
Изготовление и установка адресной таблички	июл.22	ук	2833,33
Устройство ограждения приямка	ноя.22	ук	3496,67
Коврик придверный	июл.22	ук	697,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	1
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	32 357,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	215 847,56
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	117 820,11

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"


Д.М. Тугаев