

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2021 год
Объект: г.Иркутск, ул.Дальневосточная, дом 164/8**

Площади

| Наименование | Площадь, м2 |
|---------------------------|-------------|
| S Жилая (нежилая) | 2264,20 |
| S мест общего пользования | 749,40 |
| S Общая | 3013,60 |

Тариф

| Наименование | Тариф, руб/м2 |
|---------------------------------|---------------|
| Содержание общего имущества МКД | 17,17 |
| Текущий ремонт | 2,00 |
| Услуги управления | 4,29 |
| ИТОГО | 23,46 |

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

| Наименование | Периодичность выполнения работ (услуг) | Тариф, руб/м2 | Сумма, руб. |
|--|--|---------------|-------------|
| Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД | x | 17,17 | 466515,77 |
| Аварийно-диспетчерская служба | выполнено 44 заявки | 2,64 | 71729,86 |
| Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о | Ежемесячно | 6,49 | 176335,90 |
| Лифт т/о и освидетельствование | Ежемесячно | 3,93 | 106779,67 |
| Уборка МОП | по графику | 4,11 | 111670,34 |

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

| Наименование | Периодичность выполнения работ (услуг) | Исполнитель работ (услуг) | Сумма, руб |
|---|--|---------------------------|------------|
| Начислено за период | x | x | 54340,80 |
| Выполнено за период работ, в т.ч.: | x | x | 66879,94 |
| Изготовление и монтаж пандуса | сен.21 | ук | 18406,00 |
| Изготовление и монтаж метал. откосов лифтового проема | сен.21 | ук | 19060,00 |
| Замена светильника в холле, тамбуре 3шт | мар.21 | ук | 584,00 |
| Устройство бетонного бордюра газона | июл.21 | ук | 24239,54 |
| Замена акб 1207 связи лифта | апр.21 | ук | 1753,28 |
| Установка доводчика дверного вес до 120 кг | сен.21 | ук | 2837,13 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

| Показатель | Кол-во |
|--|------------|
| Направлено исковых заявлений, (ед.) | 3 |
| Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб. | 150 532,00 |
| Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб | 374 154,49 |
| Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб | 313 575,60 |

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"


Д.М. Тугаев