

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2023 год
Объект: мрн. Крылатый, дом 8**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2794,30
S мест общего польз	430,00
S Общая	3224,30

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	17,63	591162,11
Аварийно-диспетчерское сопровождение	выполнено 75 заявок	2,64	88523,42
Уборка мест общего пользования	по графику	3,91	131108,56
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций, лифт	Ежемесячно	10,88	364823,81
Дезинсекция, дератизация	по графику	0,20	6706,32

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	67063,20
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	30158,92
Ремонт асфальтового покрытия 11,69м2	единовременно	ук	17535,00
Замена светильников в коридоре офисных помещений	единовременно	ук	4254,83
Замена АКБ в лифтовом оборудовании	единовременно	подряд	2946,09
Замена рубильника 250А	единовременно	ук	5423,01

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Сбор и вывоз снега	ук	16765,80
Кап ремонт: замена канализационного выпуска МКД - 1шт	ООО СКФ "Экобест"	38443,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	2
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	80 047,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	318 669,53
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	212 928,54

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаев

