

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2022 год**

Объект: г.Иркутск, ул.Александра Невского, дом 97/2

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	3610,50
S мест общего польз	669,80
S Общая	4280,30

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	16,27
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	22,56

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	16,27	704914,02
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 49 заявок	2,64	114380,64
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	6,75	292450,50
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	2,86	123912,36
Уборка МОП	По графику	4,02	174170,52

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	86652,00
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	6599,00
Изготовление и установка адресной таблички	июл.22	ук	2833,33
Коврик придверный	мар.22	ук	727,00
Монтаж труб водосточной системы	июн.22	ук	3038,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	2
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	86 690,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	385 645,77
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	236 051,26

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ" Октябрьское" _____ **Д.М. Тутаев**