

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

за 2021 год

Объект: мрн. Крылатый, дом 4

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2269,50
S мест общего пользования	775,90
S Общая	3045,40

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	X	17,63	480135,42
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 50 заявок	2,64	71897,76
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	6,95	189276,30
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3,93	107029,62
Уборка МОП по графику		4,11	111931,74

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	X	X	54468,00
Выполнено за период работ, в т.ч.:	X	X	185569,07
Замена электропривода ARV 152 отопление (дома 1.4.6)	январь.21	УК	16297,34
Замена насоса циркуляционного Grundfos UPS 40-120F (дома 1.4.6)	январь.21	УК	18472,45
Установка фильтра сетчатого 40Ру16 Гидан в ТП (дома 1.4.6)	авг.21	УК	2638,35
Замена шетинистого покрытия на уличном пандусе	ноя.21	УК	1500,00
Косметический ремонт подъезда (2-9 этаж) 350 м2	июнь.21	УК	144666,67
Окраска железной двери электрощитовой	лето	УК	1994,25

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Сбор и вывоз снега	УК	13617,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	1
Получено Д/Ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	161 126,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	365 879,20
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	175 451,04

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаев