

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

за 2021 год

Объект: мрн. Крылатый, дом 13

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2238,70
S мест общего пользования	488,70
S Общая	2727,40

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД			
Аварийно-диспетчерское сопровождение	X	17,63	473619,37
Уборка мест общего пользования	выполнено 24 заявки	2,64	70922,02
Обслуживание лифта	по графику	3,91	105039,80
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций	Ежемесячно	3,93	106577,09
Дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	6,95	186707,58
	по графику	0,20	5372,88

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период			
Выполнено за период работ, в т.ч.:			
Замена электропривода АМУ 33 гвс (дома 8,9,10,11,12,13,14)	X	X	53728,80
Модернизация теплообменника ГВС (дома 8,9,10,11,12,13,14)	X	X	191905,18
Замена расходомера Дубо для ТЭМ 104 (дома 8,9,10,11,12,13,14)	январь 21	УК	9285,23
Ремонт расходомеров счетчика ТЭМ 104 (дома 8,9,10,11,12,13,14)	сентябрь 21	УК	34257,57
Замена щетинистого покрытия на личном пандусе	сентябрь 21	УК	3567,14
Косметический ремонт подъезда 8 м2 (1 этаж)	февраль 21	УК	2828,57
Косметический ремонт подъезда 327 м2 (2-9 этаж)	ноябрь 21	УК	1500,00
	сентябрь 21	УК	5306,67
	сентябрь 21	УК	135160,00

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Сбор и вывоз снега	УК	13432,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений (ед.)	0
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	54 703,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб.	335 107,52
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб.	227 129,90

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ" Октябрьское"

Д.М. Тугаев