

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2022 год
Объект: г.Иркутск, ул.Депутатская, дом 84/1**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	10325,90
S мест общего польз	3215,50
S Общая	13541,40

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,23
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,52

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	17,23	2134983,08
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 182 заявки	2,64	327124,51
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	7,98	988808,18
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3,00	371732,40
Уборка МОП	по графику	3,61	447317,99

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	247821,60
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	482744,90
Ремонт лифта	дек.22	ук	9967,19
Замена привода дверей кабины лифта	окт.22	ук	64027,47
Ремонт лифта	апр.22	ук	12156,24
Доставка земли	сен.22	ук	13000,00
Косметический ремонт 1 этажа подъезда	июн.22	ук	365000,00
Устройство летнего водопровода + кашпо	июн.22	ук	16179,00
Цепь стальная, зажим для троса	июн.22	ук	1688,00
Коврик придверный	мар.22	ук	727,00

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено по услуге "Консьерж" (392 руб/кв) янв-авг	ук	385728,00
Начислено по услуге "Консьерж" (485 руб/кв) сен-дек	ук	238620,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	3
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	75 957,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	1 237 610,34
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	708 308,02

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тугаев