

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"  
за 2024 год  
Объект: мрн. Крылатый, дом 9

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2736,60

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
<b>ИТОГО</b>	<b>23,92</b>

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	Х	17,63	578955,10
Аварийно-диспетчерское сопровождение	выполнено 46 заявок	2,64	86695,49
Уборка мест общего пользования по графику		3,91	128401,27
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций, лифт	Ежемесячно	10,88	357290,50
Дезинсекция, дератизация	по графику	0,20	6567,84

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	Х	Х	65678,40
Выполнено за период работ, в т.ч.:	Х	Х	14090,80
Замена уличного прожектора (Кр9,15) (1/2 доли)	единовременно	ук	8609,76
Замена циркуляционного насоса в элеваторе Кр 8-14 (1/7 доли)	единовременно	ук	2438,18
Установка вазонов "Дели" 3шт Кр 1,5,7,9,11,15,17 (1/7 доли)	единовременно	ук	3042,86

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Сбор и вывоз снега	ук	16419,60

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	6
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	336 227,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	157 311,41
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	402 466,06



Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское" \_\_\_\_\_

Д.М. Тулаев