

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"  
за 2024 год**

**Объект: г.Иркутск, ул.Депутатская, дом 84/2**

**Площади**

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	8556,14

**Тариф**

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	21,52 / 27,41
Текущий ремонт	2,00 / 5,00
<b>ИТОГО</b>	<b>23,52 / 32,41</b>

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x		2616813,06
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 165 заявок	2,64 / 3,50	330443,78
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о, лифт	Ежемесячно	10,98	1129130,50
Управление многоквартирным домом	Ежемесячно	4,29 / 5,00	489838,34
Уборка МОП	по графику	3,61 / 7,93	667400,45

**Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период		x	411340,80
Выполнено за период работ, в т.ч.:		x	247257,81
Замена радиатора отопления в коридоре 1 этаж	единовременно	ук	30110,07
Устройство бетонного пандуса КП (1/2 доли)	единовременно	подряд	30655,00
Устройство бетонной отмостки	единовременно	подряд	48138,00
Ремонт системы видеонаблюдения	единовременно	подряд	3680,00
Ямочный ремонт	единовременно	ук	33250,00
Ремонт лифта 1000	единовременно	подряд	7595,80
Замена владышей кабины лифта 630	единовременно	подряд	11597,35
Замена линейки дверей кабины лифта 1000	единовременно	подряд	22328,00
Ремонт стояка ГВС	единовременно	ук	26119,58
Установка блока контроля индикации АПС	единовременно	подряд	21952,00
Замена участка трубы ГВС с краном 17 этаж	единовременно	ук	11832,01

**Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС**

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Доп взнос кап ремонт (0,5 руб/м2)	ук	52305,84
Начислено по услуге "Консьерж" (602 руб/кв) дек	ук	715176,00
Замена канатов лифта за счет средств кап ремонта	подряд	155955,97

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей**

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	26
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	1 667 886,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	626 908,99
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	1 128 049,94

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

Д.М. Тутаев

