

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2022 год
Объект: мрн. Крылатый, дом 21**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2551,20
S мест общего польз	571,50
S Общая	3122,70

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	17,63	539731,87
Аварийно-диспетчерское сопровождение	выполнено 32 заявки	2,64	80822,02
Уборка мест общего пользования	по графику	3,91	119702,30
Обслуживание лифта	Ежемесячно	3,93	120314,59
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций	Ежемесячно	6,95	212770,08
Дезинсекция, дератизация	по графику	0,20	6122,88

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	61228,80
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	58771,41
Ремонт теплообменника системы ГВС (1/7 Кр 15-21)	июн.22	ук	1135,71
Замена светильников в подъезде на светодиодные (16шт)	лето 22	ук	39840,00
Локальный ремонт водосточной системы	окт.22	ук	3850,00
Замена прожектора уличного	июн.22	ук	12202,48
Замена прожектора уличного на детской площадке (Кр15-21 1/7 доли)	июн.22	ук	1743,21

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Сбор и вывоз снега	ук	15307,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	1
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	30 467,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	256 928,69
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	221 921,50

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ" Октябрьское"

Д.М. Тутаев