

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2024 год

Объект: г.Иркутск, ул.Александра Невского, дом 97/1

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	4902,10

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,77
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,79
ИТОГО	24,56

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	17,77	1045323,80
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о, лифт, АДС	Ежемесячно	11,25	661783,50
Уборка МОП	По графику	6,52	383540,30

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	х	х	117650,40
Выполнено за период работ, в т.ч.:	х	х	60293,91
Монтаж водосточной системы МКД	единовременно	подряд	54881,40
Монтаж прожектора (2шт с датч движ, 1 шт без)	единовременно	ук	5412,51

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Доп взнос на обслуживание спец счета	ук	26961,55

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	0
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	202 971,72
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	403 886,26

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаяев

