

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2021 год**

Объект: г.Иркутск, ул.Депутатская, дом 84/1

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	10325,90
S мест общего польз	3215,50
S Общая	13541,40

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,23
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,52

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	17,23	2134983,08
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 198 заявок	2,64	327124,51
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	7,98	988808,18
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3,00	371732,40
Уборка МОП	по графику	3,61	447317,99

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	247821,60
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	99193,49
Замена контроллера замка электромагнитного	май.21	ук	1700,00
Нанесение горизонтальной разметки (1/2 доли)	июл.21	ук	18720,00
Установка ручки скобы 300мм пластик белая в холле	июл.21	ук	3297,13
Изготовление и монтаж алюм двери 1130*2370	июл.21	ук	50237,00
Модернизация системы видеонаблюдения	мар.21	ук	25239,36

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено собственникам по услуге "Консьерж" (392 руб/кв)	ук	578592,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	1
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	301 874,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	1 392 697,60
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	1 237 610,34

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тугаев