

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

за 2023 год

Объект: г.Иркутск, ул.Депутатская, дом 84/2

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	8556,14
S мест общего пользования	2337,80
S Общая	10893,94

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,23
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,52

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	17,23	1769067,51
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 183 заявки	2,64	271058,52
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о, лифт	Ежемесячно	10,98	1127357,01
Уборка МОП	по графику	3,61	370651,98

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период			
Выполнено за период работ, в т.ч.:		х	205347,36
Ремонт асфальтового покрытия 40м2	единовременно	подряд	64000,00
Укладка керамогранита 6, 15, 16 этажи	единовременно	ук	0,00
Замена прожектора уличного 100W	единовременно	ук	5607,14
Ремонт клапанов дымоудаления	единовременно	подряд	15600,00
Ремонт расходомера Ду32 ТЭМ-104	единовременно	подряд	15660,00
Замена многоступенчатого насоса ХВС	единовременно	ук	85321,26
Доставка земли	единовременно	ук	8750,00
Изготовление и монтаж металлического ограждения	единовременно	подряд	28200,00
Модернизация теплообменника	единовременно	подряд	84500,00
Замена линолеума в лифте 1,5м2	единовременно	ук	2247,13
Отделочные работы 4 этаж 15м2	единовременно	ук	7500,00

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Доп взнос кап ремонт (0,5 руб/м2)	ук	30511,74
Начислено по услуге "Консьерж" (602 руб/кв) дек	ук	715176,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	5
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	191 831,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	824 626,14
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	626 908,99

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаев

