

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"  
за 2020 год**

**Объект: г.Иркутск, ул.Александра Невского, дом 97/2**

**Площади**

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	3610,50
S мест общего польз	669,80
S Общая	4280,30

**Тарифы действующие в 2020 году**

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	16,27
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
<b>ИТОГО</b>	<b>22,56</b>

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	16,27	704914,02
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 32 заявки	2,64	114380,64
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	6,75	292450,50
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	2,86	123912,36
Уборка МОП	По графику	4,02	174170,52

\* за зимний период выполнено 7 рейсов по вывозу снега

**Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Остаток средств по статье текущий ремонт на начало периода	x	x	-44369,78
Начислено за период	x	x	86652,00
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	45446,69
Замена насоса UPS 40-120F	окт.20	ук	45446,69
Остаток средств по статье текущий ремонт на конец периода	x	x	-3164,47

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей**

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	1
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	59 261,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	331 703,21
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	351 860,28

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ" Октябрьское"

**Д.М. Тутаев**

