

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2023 год
Объект: мрн. Крылатый, дом 1**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая) МКД	4707,10
S Жилая (нежилая) ТСЦ	2191,60
S Жилая (нежилая) Итого	6898,70

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	17,63	995834,08
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 72 заявки	2,64	149120,93
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о, Лифт	Ежемесячно	10,88	614558,98
Уборка МОП	по графику	4,11	232154,17
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества ТСЦ	x	17,63	463654,90

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	165568,80
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	88659,25
Ремонт асфальтового покрытия 28,71м2	единовременно	ук	43065,00
Ремонт расходомера ППР Ду50М теплосчетчика ТЭМ-104 (1/3 доли Кр1,4,6)	единовременно	ук	10423,33
Ремонт асфальтового покрытия холодным асфальтом 600кг (2/6 доли)	единовременно	ук	18816,51
Замена АКБ в лифтовом оборудовании	единовременно	подряд	2946,09
Замена прожектора уличного м/у 1 и 4 МКД, доля 1/2	единовременно	ук	6058,32
Ремонт водосточной системы с применением метода пром. альпинизма	единовременно	ук	7350,00

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Сбор и вывоз снега МКД	ук	33891,12
Сбор и вывоз снега ТСЦ	ук	7618,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	3
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	136 247,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	314 155,32
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	292 189,94

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаев

