

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

за 2023 год

Объект: г.Иркутск, ул.Дальневосточная, дом 164/7

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2231,90
S мест общего пользы	744,70
S Общая	2976,60

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2	
	янв 23 - мар 23	апр 23 - дек 23
Содержание общего имущества МКД	17,17	17,17
Текущий ремонт	2,00	4,00
Услуги управления	4,29	4,29
ИТОГО	23,46	25,46

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	17,17	459860,68
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 36 заявок	2,64	70706,59
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о, лифт	Ежемесячно	10,42	279076,78
Уборка МОП	по графику	4,11	110077,31

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	93739,80
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	39981,14
Замена стеклопакета 650*325	единовременно	подряд	6950,00
Монтаж летнего водопровода 1/2	единовременно	ук	8368,26
Локальные отделочные работы в подъезде МКД 36м2	единовременно	ук	19017,93
Ремонт асфальтового покрытия холодным асфальтом 60кг	единовременно	ук	5644,95

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Взнос на установку видеонаблюдения	ук	77670,12

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	0
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	117 820,11
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	92 170,72

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаев

