

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2020 год**

Объект: г.Иркутск, ул.Дальневосточная, дом 164/7

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2231,90
S мест общего пользования	744,70
S Общая	2976,60

Тарифы действующие в 2020 году

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,17
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,46

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	17,17	459860,68
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 55 заявок	2,64	70706,59
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	6,49	173820,37
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3,93	105256,40
Уборка МОП	по графику	4,11	110077,31

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	х	х	53565,60
Выполнено за период работ, в т.ч.:	х	х	78864,64
Изготовление и установка лавочки, урны	окт.20	ук	11473,33
Замена уплотнений теплообменника 1/3 доли	июл.20	ук	30581,31
Изготовление и замена двери выхода на кровлю 1 шт	май.20	ук	16000,00
Замена вышедшего из строя ИВБ ТЭМ 104 1/3 доли	янв.20	ук	11334,00
Монтаж охранной сигнализации в элеваторном узле 1/3 доли	фев.20	ук	1966,67
Замена ИВБ ТЭМ 104, индикатора Ес1 1/3 доля	янв.20	ук	7509,33

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	0
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	408 796,45
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	252 515,97

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаев

