

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 11 мес 2023 года
Объект: г.Иркутск, ул.Депутатская, дом 48

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2622,00

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	12,66
Текущий ремонт	9,00
Услуги управления	6,00
ИТОГО	27,66

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	12,66	365139,72
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 99 заявок	2,66	76719,72
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	5,00	144210,00
Уборка МОП	по графику	5,00	144210,00

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период		x	409578,00
Выполнено за период работ, в т.ч.:		x	293305,97
Демонтаж к/гранита, покраска стен 3,8м2, потолка 7,8м2	единовременно	ук	17723,33
Устройство стяжки, укладка к/гранита 3,5м2, покраска перил	единовременно	ук	50333,33
Косметический ремонт стен на лестничных маршах	единовременно	ук	156024,67
Замена стояка ГВС 2-3 этажи	единовременно	ук	17195,33
Замена стояков ГВС, ХВС на 1-2 этажах с доп работами	единовременно	ук	32783,00
Замена стеклопакета 520*1120	единовременно	подряд	4800,00
Восстановление кабельной линии на 4 этаже	единовременно	ук	14446,31

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	0
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	0,00
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	238 196,69

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ" Октябрьское"

Д.М. Тугаев

