

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2022 год
Объект: мрн. Крылатый, дом 6**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2784,10
S мест общего пользы	801,80
S Общая	3585,90

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	17,63	589004,20
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 71 заявки	2,64	88200,29
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	6,95	232193,94
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3,93	131298,16
Уборка МОП	по графику	4,11	137311,81

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	х	х	66818,40
Выполнено за период работ, в т.ч.:	х	х	94608,43
Замена башмаков и вкладышей лифта	дек.22	ук	9428,45
Замена блока питания МП36С2.24.030D3 (24В) в тепл .пункте (1/3 Крыл 1,4,6)	ноя.22	ук	1673,83
Устройство системы видеонаблюдения в МКД	авг.22	ук	54195,24
Цветник омега 2 шт	авг.22	ук	17300,00
Замена стеклопакета, белой стали в двери	апр.22	ук	5480,00
Установка прожектора уличного м/у Кр 6 и Кр8 (1/2)	июн.22	ук	6530,91

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Сбор и вывоз снега	ук	16704,60

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	0
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	210 512,11
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	173 169,39

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаев