

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2022 год
Объект: г.Иркутск, ул.Депутатская, дом 62**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	4989,40

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	16,07
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	3,64
ИТОГО	21,71

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	16,07	962155,90
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 94 заявки	2,18	130522,70
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	4,99	298765,27
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	2,86	171236,21
Уборка МОП	По графику	6,04	361631,71

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	x	x	119745,60
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	275593,50
Косметический ремонт подъезда 53 м2 (1 этаж)	авг.22	ук	35156,67
Косметический ремонт подъезда 151,6 м2 (2-9 этаж)	авг.22	ук	62661,33
Замена крана шарового 32PN40 в элеваторе МКД	дек.22	ук	7755,00
Установка виброкомпенсатора Ду40	ноя.22	ук	9264,48
Устройство керамогранита в подъезде МКД (28м2)	дек.22	ук	114786,02
Восстановление фронтальных частей ступеней на лестничном марше	дек.22	ук	13020,00
Установка фиксатора дверного	ноя.22	ук	1100,00
Монтажные работы на кровле МКД	июл.22	ук	27950,00
Ремонт водостока с применением автовышки	июн.22	ук	3900,00

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено собственникам по услуге "Консьерж"(835 руб/кв)	ук	440880,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	0
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб.	772 022,72
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб.	687 705,62

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ" Октябрьское"



Д.М. Тугаев