

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2022 год
Объект: мрн. Крылатый, дом 4**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2269,50
S мест общего польза	775,90
S Общая	3045,40

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	17,63	480135,42
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 42 заявки	2,64	71897,76
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	6,95	189276,30
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3,93	107029,62
Уборка МОП	по графику	4,11	111931,74

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	54468,00
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	28923,83
Замена блока питания МП36С2.24.030D3 (24В) в тепл. пункте (1/3 Крыл 1,4,6)	ноя.22	ук	1673,83
Устройство камер видеонаблюдения в МКД	сен.22	ук	15250,00
Замена магнитного пускателя 2шт с танции управления лифта	апр.22	ук	9500,00
Ремонт короба в подъезде(1 этаж)	лето 22	ук	2500,00

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Содержание общедомовой системы видеонаблюдения	ук	23400,00
Сбор и вывоз снега	ук	13617,00
Кап ремонт: замена канализационного выпуска МКД - 2шт	ИП Балацкий	163426,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	0
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	175 451,04
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	102 750,83

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тугаев