

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2020 год

Объект: мрн. Крылатый, дом 6

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2784,10
S мест общего польз	801,80
S Общая	3585,90

Тарифы действующие в 2020 году

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	X	17,63	589004,20
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 55 заявки	2,64	88200,29
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	6,95	232193,94
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3,93	131298,16
Уборка МОП	по графику	4,11	137311,81

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	X	X	66818,40
Выполнено за период работ, в т.ч.:	X	X	65800,00
Установка цели сварной длиннозвенной	летний период	УК	1100,00
Косметический ремонт подъезда 110 м2	июл.20	УК	61600,00
Косметический ремонт подъезда 10 м2	июл.20	УК	3100,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	0
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	251 605,89
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	229 386,03

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тугаев