

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"  
за 2024 год

Объект: мрн. Крылатый, дом 12

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2795,70

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	16,63
Текущий ремонт	3,00
Услуги управления	4,29
<b>ИТОГО</b>	<b>23,92</b>

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	X	16,63	557909,89
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 22 заявки	2,64	88567,78
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций, лифт	Ежемесячно	9,98	334813,03
Уборка мест общего пользования	Ежедневно	4,01	134529,08

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	X	X	100645,20
Выполнено за период работ, в т.ч.:	X	X	6679,56
Замена циркуляционного насоса в элеваторе Кр 8-14 (1/7 доли)	единовременно	ук	2438,18
Замена линолеума лифта	единовременно	ук	4241,38

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Сбор и вывоз снега	ук	16774,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	2
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	95 685,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	439 450,26
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	391 319,81



Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тугаев