

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

за 2021 год

Объект: мрн. Крылатый, дом 20

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2069,20
S мест общего польз	648,20
S Общая	2717,40

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	X	17,63	437759,95
Аварийно-диспетчерское сопровождение	выполнено 39 заявок	2,64	65552,26
Уборка мест общего пользования	по графику	3,91	97086,86
Обслуживание лифта	Ежемесячно	3,93	97583,47
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций	Ежемесячно	6,95	172571,28
Дезинсекция, дератизация	по графику	0,20	4966,08

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	X	X	49660,80
Выполнено за период работ, в т.ч.:	X	X	93279,39
Модернизация теплообменника ГВС (дома 15,16,17,18,19,20,21)	май.21	УК	15687,43
Изготовление и установка А1 двери с доводчиком	сен.21	УК	47466,00
Изготовление и монтаж песочниц 2 шт. (дома 15,16,17,18,19,20,21)	июн.21	УК	3283,25
Установка прожектора уличного LED 5000К 16500лм, с автовышки	дек.21	УК	12258,03
Замена щетинистого покрытия на уличном пандусе	ноя.21	УК	1500,00
Замена акб 645 6В связи лифта	апр.21	УК	1183,28
Косметический ремонт подъезда 15 м2 (1 этаж)	авг.21	УК	9950,00
Замена линолеума в лифте 140*110	лето	УК	1951,41

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Сбор и вывоз снега	УК	13656,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	0
Получено д/спр по результатам претензионно-исковой работы, руб.	151 554,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	327 955,48
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	173 051,39

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тугаев