

**Отчет о выполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2023 год**

Объект: ул. Декабрьских Событий, дом 31

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая, нежилая	19544,50
S мест общего пользования	5994,50
S общая	25539,00

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,20
Текущий ремонт	1,56
Услуги управления	4,50
ИТОГО	23,26

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб
Аварийно-диспетчерское сопровождение	Круглосуточно	2,7	633241,80
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций, лифт	Ежемесячно	10,49	2460261,66
Уборка мест общего пользования	по графику	4,01	940481,34

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	365 873,04
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	793 934,88
Замена контактора 330А	ук	единовременно	31 652,52
Монтаж системы видеонаблюдения	подряд	единовременно	168 601,00
Замена масленки, установка маслоотражателя лифта	подряд	единовременно	76 372,00
Установка зеркала и поручня в лифте	подряд	единовременно	40 870,00
Ремонт клапанов дымоудаления	подряд	единовременно	31 200,00
Ремонт датчика точной остановки лифта	подряд	единовременно	4 600,00
Замена башмака каибны лифта	подряд	единовременно	2 300,00
Ремонт электронных плат двух лифтов	подряд	единовременно	18 318,72
Замена петли входной двери в кол-ве 3 шт	ук	единовременно	7 500,00
Ревизия станций управления 4х лифтов, установка зеркал	подряд	единовременно	117 242,00
Установка поручня ПВХ для перил на лестничном марше	ук	единовременно	3 175,98
Работа по замене стояков в МКД 19 шт	ук	единовременно	283 908,05
Установка прожектора 2 шт 6500К	ук	единовременно	8 194,61

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Выполнено, руб
Начислено по услуге "Консьерж" (710 руб/кв)	ежедневно	1 704 000,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	3
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	498 270,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	2 883 569,51
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	1 663 442,16

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тугаев

