

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2020 год
Объект: мн. Крылатый, дом 19

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2600,70
S мест общего пользования	575,20
S Общая	3175,90

Тарифы действующие в 2020 году

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД			
Аварийно-диспетчерское сопровождение	X	17,63	550204,09
Уборка мест общего пользования	выполнено 44 заявок по графику	2,64	82390,18
Обслуживание лифта	Ежемесячно	3,91	122024,84
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций	Ежемесячно	3,93	122649,01
Дезинсекция, дератизация	по графику	6,95	216898,38
		0,20	6241,68

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	X	X	62416,80
Выполнено за период работ, в т.ч.:	X	X	37197,92
Замена расходомера в элеваторном узле 1/7 доли	мар.20	УК	3285,71
Установка металлической лавочки во дворе первого квадрата 7 шт - 67831руб	авг.20	УК	1251,00
Замена качалки дверей кабины, роликов дверей шахты	июн.20	УК	0,00
Замена чугунной канализационной трубы на пластиковую 3 шт	апр.20	УК	5550,00
Частичная покраска стен 1 этажа масляной краской, высотой 1,5 м от пола 42 м2	апр.20	УК	3591,21
	авг.20	УК	23520,00

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Сбор и вывоз снега	УК	15604,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	2
Получено д/сп по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	248 515,38
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	447 860,40



Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаев