

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"  
за 2021 год  
Объект: мрн. Крылатый, дом 11

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2332,50
S мест общего польз	489,90
S Общая	2822,40

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД			
Аварийно-диспетчерское сопровождение	X	17,63	493463,70
Уборка мест общего пользования	выполнено 54 заявки по графику	2,64	73893,60
Обслуживание лифта	Ежемесячно	3,91	109440,90
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций	Ежемесячно	3,53	110000,70
Дезинсекция, дератизация	по графику	6,95	194530,50
		0,20	5598,00

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период			
Выполнено за период работ, в т.ч.:			
Замена электропривода АМУ 33 гвс (дома 8,9,10,11,12,13,14)	X	X	55980,00
Модернизация теплообменника ГВС (дома 8,9,10,11,12,13,14)	X	X	142600,37
Замена расходомера Ду50 для ТЭМ Т04 (дома 8,9,10,11,12,13,14)	январь 21	УК	9285,23
Ремонт расходомеров счетчика ТЭМ Т04 (дома 8,9,10,11,12,13,14)	сентябрь 21	УК	34257,57
Замена щетинистого покрытия на личном пандусе	февраль 21	УК	3567,14
Замена акб HR1221w связи лифта	ноябрь 21	УК	2828,57
Косметический ремонт подъезда 200 м2 (2-9 этаж)	апрель 21	УК	1500,00
Окраска железной двери входа в подъезд молотковой краской	июль 21	УК	2183,28
Окраска железной двери электрощитовой	лето	УК	82666,67
Замена линолеума в лифте 140*110	лето	УК	2366,25
	лето	УК	1994,25
	лето	УК	1951,41

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Сбор и вывоз снега	УК	13995,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений (ед.)	2
Получено Д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	110 849,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб.	372 263,53
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб.	282 238,81

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тугаев