

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2024 год
Объект: г.Иркутск, ул.Депутатская, дом 62**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	4989,40

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,07
Текущий ремонт	4,00
Услуги управления	4,64
ИТОГО	25,71

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	17,07	1022028,70
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 37 заявок	2,68	160459,10
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о, Лифт	Ежемесячно	7,85	470001,48
Уборка МОП, Снег	По графику	6,54	391568,11

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	х	х	239491,20
Выполнено за период работ, в т.ч.:	х	х	46127,89
Замена светильника светодиодного 2шт 1 этаж	единовременно	ук	4237,84
Замена поликарбоната на приемках МКД	единовременно	ук	41890,05

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено собственникам по услуге "Консьерж"(1134 руб/кв)	ук	598752,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	1
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	30 114,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	263 451,48
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	405 205,19

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тугаев

