

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2023 год
Объект: мрн. Крылатый, дом 7**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2789,40
S мест общего польз	767,50
S Общая	3556,90

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	15,27
Текущий ремонт	1,59
Услуги управления	3,64
ИТОГО	20,50

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	15,27	511129,66
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 43 заявки	2,18	72970,70
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о, лифт, содержание сетей	Ежемесячно	9,98	334058,54
Уборка подъездов	2 р/нед	1,50	50209,20
Уборка территории	Ежедневно	1,61	53891,21

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	53221,75
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	26913,25
Ремонт асфальтового покрытия 11,67м2	единовременно	ук	17505,00
Ремонт асфальтового покрытия холодным асфальтом 600кг (1/6 доли)	единовременно	ук	9408,25

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Сбор и вывоз снега	ук	16736,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	0
Получено д/сп по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	242 668,70
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	139 624,04

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаев

