

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"  
за 2021 год**

**Объект: г.Иркутск, ул.Александра Невского, дом 97/1**

**Площади**

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	4918,50
S мест общего польз	556,70
S Общая	5475,20

**Тариф**

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	16,27
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
<b>ИТОГО</b>	<b>22,56</b>

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	16,27	960287,94
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 81 заявка	2,64	155818,08
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	6,75	398398,50
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	2,86	168802,92
Уборка МОП	По графику	4,02	237268,44

**Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Остаток средств по статье текущий ремонт на начало периода	x	x	143886,97
Начислено за период	x	x	118044,00
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	177397,36
Устройство бесшовного покрытия на крыльце с подготовкой поверхности	авг.21	ук	80997,00
Изготовление и монтаж пандуса	окт.21	ук	18406,00
Изготовление и монтаж металлической двери	июл.21	ук	28120,00
Замена магнитного пускателя станции управления лифтом	май.21	ук	8769,36
Замена блока акб КЛШ-КСЛ лифтового оборудования	фев.21	ук	3390,00
Замена манометра радиального 10шт	сен.21	ук	5200,00
Ремонт ТЭМ 104	ноя.21	ук	11875,00
Установка ПК50, рукав, ствол 8 шт	январ.21	ук	20640,00
Остаток средств по статье текущий ремонт на конец периода	x	x	84533,61

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей**

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	0
Получено д/сп по результатам претензионно-исковой работы, руб.	217 578,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	593 611,77
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	360 878,82

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ" Октябрьское"

Д.М. Тутаев