

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"  
за 2021 год  
Объект: мрн. Крылатый, дом 6

Площади

| Наименование              | Площадь, м2 |
|---------------------------|-------------|
| S Жилая (нежилая)         | 2784,10     |
| S мест общего пользования | 801,80      |
| S Общая                   | 3585,90     |

Тариф

| Наименование                    | Тариф, руб/м2 |
|---------------------------------|---------------|
| Содержание общего имущества МКД | 17,63         |
| Текущий ремонт                  | 2,00          |
| Услуги управления               | 4,29          |
| ИТОГО                           | 23,92         |

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

| Наименование   | Периодичность выполнения работ (услуг) | Тариф, руб/м2 | Сумма, руб. |
|--|--|---------------|-------------|
| Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД | X                                      | 17,63         | 589004,20   |
| Аварийно-диспетчерская служба                              | выполнено 58 заявок                    | 2,64          | 88200,29    |
| Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о           | Ежемесячно                             | 6,95          | 232193,94   |
| Лифт т/о и освидетельствование                             | Ежемесячно                             | 3,93          | 131296,16   |
| Уборка МОП   | по графику                             | 4,11          | 137311,81   |

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

| Наименование  | Периодичность выполнения работ (услуг) | Исполнитель работ (услуг) | Сумма, руб. |
|---|--|---------------------------|-------------|
| Начислено за период   | X                                      | X                         | 66818,40    |
| Выполнено за период работ, в т.ч.:                              | X                                      | X                         | 123569,07   |
| Замена электропривода ARV 152 отопление (дома 1.4.6)            | январь.21                              | УК                        | 16297,34    |
| Замена насоса циркуляционного Grundfos UPS 40-120F (дома 1.4.6) | январь.21                              | УК                        | 18472,45    |
| Установка фильтра сетчатого 40Ру16 Гидан в ТП (дома 1.4.6)      | авг.21                                 | УК                        | 2638,35     |
| Замена щетинистого покрытия на уличном пандусе                  | ноябрь.21                              | УК                        | 1500,00     |
| Косметический ремонт подъезда 200 м2 (2-9 этаж)                 | июнь.21                                | УК                        | 82666,67    |
| Окраска железной двери электрощитовой                           | лето                                   | УК                        | 1994,25     |

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

| Наименование       | Исполнитель работ (услуг) | Сумма, руб. |
|--------------------|---------------------------|-------------|
| Сбор и вывоз снега | УК                        | 5568,20     |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

| Показатель   | Кол-во     |
|--|------------|
| Направлено исковых заявлений, (ед.)                                | 0          |
| Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.     | 14 872,00  |
| Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб | 229 386,03 |
| Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб  | 210 512,11 |

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тугаев